

Приједлог одлуке

На основу члана 69. ст. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16,84/19), члана 9. ст. 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“ број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13,5/14, 6/15 и 6/17) Скупштина Града на сједници одржаној дана _____ 2026.године доноси,

ОДЛУКУ

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 м² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе :

Прва зона:	138,53 КМ/м ²
Друга зона:	129,28 КМ/м ²
Трећа зона:	119,32 КМ/м ²
Четврта зона:	99,45 КМ/м ²
Пета зона:	79,56 КМ/м ²
Шеста зона :	59,66 КМ/м ²
Ванградске зоне обухваћене спроведбеним планским актима:	59,66 КМ/м ²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове Одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату

зона, и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вијеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику града Требиња“ број 3/25.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК:

Датум:

Здравко Бутулија

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 69.став 1.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13,106/15,3/16,84/19), члана 9.ст.2.Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“бр.34/14) и члана 36.Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ бр.2/13,5/14,6/15 и 6/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлог за доношење ове Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, а која се доноси сваке године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Овај начин обрачуна трошкова уређења градског грађевинског земљишта урађен је на основу спроведбених докумената просторног уређења разврстаних по зонама градског грађевинског земљишта, заједничког комуналног опремања и висини учешћа средстава трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте у финансирању опремања градског грађевинског земљишта.

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник